



0100457705

Mianda Alberge

EDIFICIO CON ANNESSI, alpeggio

Piemonte, Prali (TO); Miande Albergia, s.n.c.

XVIII-XX

proprietà privata

<https://catalogo.beniculturali.it/termini-uso>

CD - IDENTIFICAZIONE	
TSK - Tipo scheda	AR
LIR - Livello catalogazione	I
NCT - CODICE UNIVOCO ICCD	
NCTR - Codice Regione	01
NCTN - Numero catalogo generale	00457705
ESC - Ente schedatore	ICCD
ECP - Ente competente per tutela	S251
OG - DEFINIZIONE/DENOMINAZIONE	
AMB - Ambito di tutela MiC	architettonico e paesaggistico
CTG - Categoria	EDIFICIO CON ANNESSI
OGT - Definizione tipologica	alpeggio
OGU - Numero spazi	2
OGD - DENOMINAZIONE	
OGDT - Tipo	attuale
OGDN - Denominazione	Mianda Alberge
OGDF - Fonte	Cartografia di base IGM 25.000, https://gn.mase.gov.it/portale/home (consultazione: luglio 2024).
LC - LOCALIZZAZIONE	
LCR - Regione	Piemonte
LCP - Provincia	TO
LCC - Comune	Prali
LCI - Indirizzo	Miande Albergia, s.n.c.
LCV - Altri percorsi/specifiche	Borgata Malzat
PVZ - Tipo di contesto	contesto rurale
ACB - ACCESSIBILITÀ DEL BENE	
ACBA - Accessibilità	in parte
ACBL - Specifiche	accesso alla proprietà e non agli edifici
ACBS - Note	La proprietà è priva di recinzione, pertanto è stato possibile accedere all'area esterna.
CS - DATI CATASTALI	

CTS - IDENTIFICATIVI CATASTALI	
CTSC - Comune catastale	G978 Prali
CTST - Tipo catasto	Catasto misto
CTSF - Foglio	57
CTSN - Particella/e	172, 262, 263
GE - GEOREFERENZIAZIONE	
GEL - Tipo di localizzazione	localizzazione fisica
GET - Tipo di georeferenziazione	georeferenziazione areale
GEP - Sistema di riferimento	WGS84
GPM - Metodo di posizionamento	posizionamento esatto
GPB - BASE CARTOGRAFICA	
GPBB - Descrizione sintetica	OSM
CA - CONTESTO AMBIENTALE/NATURALE/PAESAGGISTICO	
CAB - Contesto paesaggistico (sintesi)	montagna
CAA - Quadro attuale	<p>Il comune di Prali si trova all'interno della Val Germanasca, diramazione della Val Chisone caratterizzata da una certa omogeneità e dal rilievo alpino quale elemento strutturale centrale. Così come indicato nel Piano Paesaggistico Regionale, è un'area connotata dalla cultura valdese che, pur se definita in un contesto religioso, ha condizionato la vita delle comunità anche nelle modalità insediative e aggregative, come documentano i numerosi siti museali diffusi. L'area di maggior addensamento dell'abitato storico si trova nello stretto imbocco della valle, da Pomaretto a Perrero; numerose sono le borgate storiche e le frazioni nei boschi e nei pascoli di versante, spesso caratterizzate da un'edilizia tradizionale e soprattutto dagli spazi e dagli edifici a uso comunitario. Si riscontrano sul territorio consistenti tracce del patrimonio storico legato all'attività estrattiva. Le porzioni meridionale e occidentale presentano un paesaggio e una morfologia tipicamente di cresta alpina, che fa da perimetro dell'ambito, mentre la sottostante fascia vegetata si caratterizza per la presenza di estese praterie alpine.</p>
DSI - DISSESTO IDROGEOLOGICO	
DSIT - Tipo di dissesto rilevato	nessun dissesto evidente

DSIF - Livello di rischio frana	molto elevato
DSIA - Livello di rischio alluvione	nessun rischio
DSIV - Livello di rischio valanga	nessun rischio

CAH - RELAZIONE DEL BENE CON IL PAESAGGIO

CAHR - Relazione con il fondo di pertinenza	Non è stato possibile identificare la tipologia di abitazione per la conduzione del fondo. Si tratta di una dimora stagionale, strettamente legata alla conduzione agro-silvo-pastorale dell'area, necessaria al sostentamento della famiglia.
CAHA - Tipo di abitazione per la conduzione del fondo	non rilevabile
CAHS - Relazioni funzionali e visive	Gli edifici sono posti sul versante orientale della Val Germanasca, a nord-est della borgata Ribba, a meno di 200 metri di distanza dal Torrente Germanasca. Sono situati in un'area di prati destinati a pascolo e boschi.
CAHV - Relazioni con la viabilità	strade locali/ in prossimità della strada
CAN - Note	Gli edifici sorgono lungo il sentiero che da fondo valle conduce al Col Giulian.

DA - ANALISI DELL'ARCHITETTURA

ASR - SPAZIO

ASRD - Documentazione di riferimento	18848
ASRI - Codice identificativo	1
ASRF - Definizione tipologica	edificio di abitazione
AST - Posizione rispetto al livello del terreno	spazio fuori terra
ASF - Forma in pianta	rettangolare
ASB - Orientamento	NS

ASL - PIANI/LIVELLI

ASLN - Numero	2
---------------	---

MIS - MISURE COMPLESSIVE

MISU - Unità di misura	m
MISN - Lunghezza	15 ca
MISL - Larghezza	8 ca

MISV - Note	Misure stimate da Google Maps.
DES - Descrizione dello spazio	<p>Trattasi di una dimora stagionale di mezza costa, stazione intermedia tra abitazione permanente e alpeggio, dove la famiglia risiedeva da aprile-maggio ad ottobre-novembre. Sono generalmente costruite sul modello delle abitazioni permanenti e con funzioni analoghe, ma di dimensioni minori. Normalmente la casa è a due o al massimo tre piani, con stalla e cantina al piano terra (disposte sul lato verso monte contro terra), stanze di abitazione al primo piano, e fienile nel sottotetto o in volumi giustapposti o separati, come nel caso in esame, sempre al primo piano. La costruzione è a blocco, con una conformazione planimetrica prossima al quadrato, con aperture di modeste dimensioni e in numero contenuto, in particolare a nord per evitare dispersione di calore, e profondamente incassate nella muratura, dotate in prevalenza di architravi in legno.</p>
ASV - STRUTTURE VERTICALI	
ASVI - Codice identificativo	ASVI_01_parete
ASVT - Tipologia	parete
ASVF - Funzione	portante
ASVM - Materiale	pietra locale
ASVC - Tecnica costruttiva - tipologia	continua
ASVD - Tecnica costruttiva - descrizione	<p>I muri sono generalmente realizzati in pietra locale e legante terroso, materiali reperibili sul posto, a causa delle limitate possibilità economiche e di collegamento delle comunità contadine, in particolare in montagna. La pietra nelle maggior parte dei casi è lasciata a vista all'esterno, oltre che all'interno dei locali a utilizzo non abitativo.</p>
ASC - SISTEMI DI COPERTURA	
ASCI - Codice identificativo	ASCI_01_copertura
ASCT - Tipologia	a falde
ASCM - Materiale	legno

ASCD - Tecnica costruttiva - descrizione	Il tetto caratterizza significativamente l'architettura alpina e la percezione del paesaggio, anche in relazione della morfologia dei siti che lo possono rendere visibile da molteplici punti di vista. Il tetto tradizionale è generalmente a due falde, con struttura portante in legno e manto di copertura in lastre di pietra denominate "lose". Il tetto è stato ristrutturato e attualmente presenta manto in lamiera.
ASCU - Manto di copertura	lamiera
ASD - ELEMENTI ARCHITETTONICI	
ASDR - Riferimento	ASVI_01_parete
ASDI - Codice identificativo	ASDI_01_balcone
ASDT - Tipologia	balcone
ASDM - Materiale	legno
ASDD - Tecnica costruttiva - descrizione	I balconi sono elementi di grande carattere dell'architettura spontanea delle valli. Realizzati in legno secondo modelli che variano anche nell'impostazione strutturale per esigenze funzionali dell'attività agricola, sono sempre disposti sulle facciate meglio soleggiate, contenuti in numero e dimensioni, riparati dalle falde del tetto.
ASD - ELEMENTI ARCHITETTONICI	
ASDR - Riferimento	ASVI_01_parete
ASDI - Codice identificativo	ASDI_01_scala
ASDT - Tipologia	scala
ASCN - Note	Scala esterna in pietra di accesso al ballatoio ligneo al primo piano. Entrambi sono stati rimaneggiati in epoca successiva a quella di costruzione dell'edificio.
ASA - APERTURE	
ASAR - Riferimento	ASVI_01_parete
ASAI - Codice identificativo	ASAI_01_porta
ASAT - Tipologia	porta
ASAD - Descrizione	I serramenti tradizionali sono in legno e, per il consistente spessore delle mazzette che caratterizza le murature in pietra, sono posizionati in forte arretramento rispetto al piano delle facciate esterne. Le porte sono prevalentemente dotate di un serramento ad anta unica e massiccia.

ASA - APERTURE	
ASAR - Riferimento	ASVI_01_parete
ASAI - Codice identificativo	ASAI_01_finestra
ASAT - Tipologia	finestra architravata
ASAM - Materiale	legno
ASAD - Descrizione	Le aperture presentano misure e posizioni dettate da esigenze di funzionalità, e proporzioni compatte che non privilegiano né l'andamento verticale né quello orizzontale. Profondamente incassate nella muratura, sono generalmente di piccole dimensioni, in numero come contenuto in particolare a nord per evitare dispersione di calore.
ASE - ELEMENTI DA SEGNALARE	
ASEI - Codice identificativo	ASEI_01_nessun elemento
ASEC - Definizione	nessun elemento da segnalare
NAI - Considerazioni sugli aspetti di interesse	Nonostante l'edificio di abitazione sia stato in parte rimaneggiato, il complesso presenta le caratteristiche distributive e planimetriche tipiche dell'abitazione stagionale intermedia. Anche gli elementi architettonici identitari sono per la maggior parte riconoscibili.
DA - ANALISI DELL'ARCHITETTURA	
ASR - SPAZIO	
ASRD - Documentazione di riferimento	18848
ASRI - Codice identificativo	2
ASRF - Definizione tipologica	deposito
AST - Posizione rispetto al livello del terreno	spazio fuori terra
ASF - Forma in pianta	rettangolare
ASB - Orientamento	EO
ASL - PIANI/LIVELLI	
ASLN - Numero	1
MIS - MISURE COMPLESSIVE	
MISU - Unità di misura	m

MISN - Lunghezza	17 ca
MISL - Larghezza	7 ca
MISV - Note	Misure stimate da Google Maps.
DES - Descrizione dello spazio	Il deposito, edificio di supporto alle attività agricole e pastorali, è costituito da un volume in pietra molto semplice, con pianta rettangolare e copertura a due falde. È posto nelle immediate vicinanze dell'edificio di abitazione, con orientamento perpendicolare rispetto a quest'ultimo, con il prospetto principale rivolto a sud, affacciato sull'area esterna su cui affaccia l'abitazione.
ASV - STRUTTURE VERTICALI	
ASVI - Codice identificativo	ASVI_02_parete
ASVT - Tipologia	parete
ASVF - Funzione	portante
ASVM - Materiale	pietra locale
ASVC - Tecnica costruttiva - tipologia	continua
ASVQ - Note	L'edificio è in parte intonacato.
ASC - SISTEMI DI COPERTURA	
ASCI - Codice identificativo	ASCI_02_copertura
ASCT - Tipologia	a falde
ASCM - Materiale	legno
ASCU - Manto di copertura	lamiera
ASC - SISTEMI DI COPERTURA	
ASCI - Codice identificativo	ASCI_01_copertura lose
ASCT - Tipologia	a falde
ASCM - Materiale	legno
ASCU - Manto di copertura	lastre di pietra
ASCN - Note	La copertura presenta struttura lignea e manto in parte costituito dalle tradizionali lastre di pietra definite "lose", in parte sostituito da lamiera grecata.
ASD - ELEMENTI ARCHITETTONICI	
ASDR - Riferimento	2
ASDI - Codice identificativo	ASDI_02_nessun elemento

ASDT - Tipologia	nessun elemento da segnalare
ASA - APERTURE	
ASAR - Riferimento	ASVI_02_parete
ASAI - Codice identificativo	ASAI_02_porta
ASAT - Tipologia	porta
ASE - ELEMENTI DA SEGNALARE	
ASEI - Codice identificativo	ASEI_02_nessun elemento
ASEC - Definizione	nessun elemento da segnalare
US - USO E FRUIZIONE	
USS - Situazione del bene	in uso
USA - Uso attuale	residenziale, produttivo
USO - Uso storico	residenziale
USO - Uso storico	produttivo
USF - Fruizione	non aperto al pubblico
DT - CRONOLOGIA	
DTN - NOTIZIA STORICA/FASE COSTRUTTIVA	
DTNS - Notizia/fase (sintesi)	cronologia complessiva
DTZ - CRONOLOGIA GENERICA	
DTZG - Fascia cronologica /periodo	XVIII-XX
CO - CONSERVAZIONE E INTERVENTI	
STC - STATO DI CONSERVAZIONE	
STCC - Stato di conservazione generale	discreto
STCN - Note	L'abitazione presenta un buono stato di conservazione, mentre il deposito presenta alcuni fenomeni di degrado legati alla mancanza di manutenzione.
TU - CONDIZIONE GIURIDICA	
CDG - Condizione giuridica	proprietà privata
DO - DOCUMENTAZIONE	
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	18847

DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Fotografia dell'edificio inserito nel contesto.
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	18848
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione grafica e cartografica/ eidotipo
DCMM - Titolo/didascalia	Rappresentazione schematica della planimetria dell'edificio.
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	18849
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Vista del prospetto est del deposito.
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	18850
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Prospetto nord del deposito.
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	18851
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Prospetto nord dell'edificio abitativo.
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	18852
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Prospetto ovest dell'edificio abitativo.
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	18853
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Prospetto sud del deposito.

DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	18854
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Prospetto sud dell'edificio abitativo.
DCMR - Riferimento cronologico	2024
DCM - DOCUMENTO	
DCMN - Codice identificativo	18855
DCMP - Tipo/supporto/formato	documentazione fotografica/ file digitale jpg
DCMM - Titolo/didascalia	Fotografia del percorso di accesso.
DCMR - Riferimento cronologico	2024
IGM - CARTOGRAFIA IGM	
IGMP - Presenza nella prima levata	si
IGMD - Dati identificativi	Foglio 67 IV-SO (Prali), Anno 1906, Serie 25V
IGMA - Anno	1906
IGMN - Note	https://www.igmi.org/it/geoprodotti#b_start=0&c2=%2Fcartaceo%2F1%2Friproduzione_B_N_edizione_precedente (consultazione: 2024).
BIB - BIBLIOGRAFIA/SITOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia/sitografia di corredo
BIBR - Abbreviazione	PPR 2017
BIBM - Riferimento completo	Regione Piemonte, piano paesaggistico regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017. Indirizzo web: https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/paesaggio/piano-paesaggistico-regionale-ppr (consultazione: 2024).
BIB - BIBLIOGRAFIA/SITOGRAFIA	
BIBX - Genere	bibliografia/sitografia di confronto
BIBR - Abbreviazione	PAGANO-DANIEL 1936
BIBM - Riferimento completo	Pagano Giuseppe - Daniel Guarniero, Architettura rurale italiana, Milano, Hoepli, 1936.
BIB - BIBLIOGRAFIA/SITOGRAFIA	

BIBX - Genere	bibliografia/sitografia di confronto
BIBR - Abbreviazione	MAINARDI-MAURINO-MOTTA
BIBM - Riferimento completo	Mainardi Mauro - Maurino Renato - Motta Raffaella, G.A.L. Escartons e Valli Valdesi. Tutela e valorizzazione dell'architettura tradizionale e del paesaggio. Programma Leader Plus 2000-2006. Riuso e progetto. Volume I. Indirizzo web: https://www.evv.it/wp-content/uploads/2018/06/Architettura_Riuso-e-Progetto_1.pdf (consultazione: 2024).
CM - CERTIFICAZIONE/GESTIONE DATI	
CMA - Anno di redazione	2024
CMR - RESPONSABILE COMPILAZIONE	
CMRN - Nome	Vergano, Alice
RSR - VERIFICA SCIENTIFICA/COORDINAMENTO DELLE ATTIVITÀ	
RSRN - Nome	Panzani, Laura
RSRU - Ruolo	responsabile verifica scientifica
RSRU - Ruolo	responsabile coordinamento delle attività
ADP - Profilo di pubblicazione	2